



▲ Im Stadtteil Rotherbaum, unmittelbar am westlichen Alsterufer gelegen, vereint das Haus neueste Technologien und Services mit einer geschichtsträchtigen Fassade aus 1908.

# Zukunftsweisendes Wohnen

## Designbäder für das Hamburger Apartmentum

Höchste Lebensqualität sofort nach dem Einzug: Lars Hinrichs zukunftsweisender Wohnkomplex Apartmentum in Hamburg vereint neueste Technologie mit höchstem Komfort und will Maßstäbe für das Wohnen von heute und morgen setzen. Als Premium-Partner tragen Dornbracht und Alape zum innovativen und ganzheitlichen Konzept des Wohnprojekts bei.

Mithilfe seiner Premium-Partner hebt Xing-Gründer Lars Hinrichs zeitgenössisches Wohnen auf eine neue Stufe. Im Apartmentum verwirklicht er seine Vision vom digitalen Wohnen. Die Wohn- und Arbeitsräume sind komplett vernetzt, Wasser-, Licht- und Soundsysteme via Ethernet, Apps und neuesten Technologien steuerbar. Hinzu kommen zum Beispiel USB-Steckdosen und Services wie eine eigene digital vernetzte Paketstation für die Bewohner. Alle Ausstattungskomponenten des IP-basierten Super-Smart-Homes bilden eine durchdachte Symbiose für eine ganz neue, unabhängige Lebensweise.

### Rundum-Paket

Diese ist geprägt vom Gedanken des Instant Comforts, den Hinrichs als DNA des Apartmentums beschreibt. Das Konzept verspricht sofortiges Ankommen und ein komfortables Wohnen ab Tag eins. Insbesondere C-Level-Expats – auswärtige Manager, die auf begrenzte Zeit in Hamburg sind – und andere Viel-Umzieher sollen mit dem Rundum-Paket erreicht werden, das mit einer Wohn-Flatrate gleichzusetzen ist. Diese umfasst den kompletten Mietpreis inklusive Nebenkosten und aller Services für ein möglichst schnelles und einfaches Einleben.

## Höchster Komfort

Mit 45 geplanten Apartments sowie einem Commercial Space mit Event- und Coworking-Bereich ist der Gebäudekomplex ein Prototyp für zukünftige Wohntrends und bildet neben Eigentums- oder Mietwohnung, Hotel und Boardinghouse eine neue fünfte Wohnkategorie. Im Zentrum steht die Verbindung von „State of the Art“-Technologie mit höchstem Wohnkomfort. Erste Muster-Wohnungen wurden zum Beispiel mit COR, Vitra, Ligne Roset und Vispring ausgestattet. Dornbracht ist im Apartmentum mit der Badarmaturreihe IMO, der Serie Tara Classic in der Küche, sowie dem intelligenten Bedienkonzept Smart Water für Dusche (BigRain) und Wanne vertreten.

Alape lieferte insgesamt 43 Waschplätze in diversen Oberflächen und Materialitäten. Die modularen Möbelprogramme A`system init und A`system addit ermöglichten dabei größtmöglichen Planungsspielraum: So kommen Waschbecken und Waschtische in unterschiedlichen Einbauarten zum Einsatz und wurden je nach Anforderung als Einzel- oder Doppelwaschplätze geplant. Die hohe Flexibilität der Möbelsysteme machte zudem die individuelle Ausgestaltung in Breite und Tiefe möglich, sodass jeder Waschplatz passgenau den vorgesehenen Zweck erfüllt.

## Digitalisierung in Küche und Bad

Mit Smart Water hält die Digitalisierung Einzug in Küche und Bad. Das intelligente Bedienkonzept von Dornbracht steht damit ganz im Geiste des Apartmentums und wird in Bädern von zunächst fünf Penthouses installiert. Gemeinsam mit den Dornbracht Armaturen der Serie IMO sowie mit der digitalen Steuerung per Smart Tools wird so ein außergewöhnlicher Komfort gewährleistet.

Über die von Dornbracht eigens entwickelten Smart Tools lassen sich nicht nur Temperatur und Wassermenge exakt einstellen, sondern auch persönliche Lieblingsprogramme und Anwendungen komfortabel anwählen: Im Bad tragen perfekt abgestimmte Choreografien aus Wassertemperatur und -menge zum täglichen Wohlfinden bei. Die Warm-up-Funktion wärmt beispielsweise das Wasser vor dem Duschen auf die gewünschte Temperatur. Das Wasser für die Ba-

► Die großzügigen Penthouse-Wohnungen im Apartmentum verfügen über eine Küche mit Essbereich und öffnen sich zum Wohnraum. Bauherr Lars Hinrichs wählte hierfür die Dornbracht Armatur Tara Classic, die sich mit ihrer klaren, puristischen Formensprache perfekt in das Wohnkonzept einfügt.



▲ In den Penthouse-Wohnungen des Apartmentums findet sich das intelligente Bedienkonzept Smart Water von Dornbracht wieder. Die Waschplätze von Alape fügen sich als individuelle Lösungen harmonisch in das Gesamtkonzept ein – sowohl in Form von Einzel- als auch in Form von Doppelwaschplätzen.

dewanne lässt sich dank automatischer Wannenbefüllung ganz einfach einlassen. Auch hier in gewünschter Temperatur und mit gewünschtem Füllstand. Smart Water ist vernetzungsfähig und verfügt über eine offene IP-fähige Schnittstelle. Dadurch kann Smart Water leicht in eine bestehende Smart-Home-Technologie integriert werden oder auch selbst als Basis für ein komfortorientiertes, vernetztes Wohnumfeld dienen. Alle Smart Tools für Wanne, Dusche und Waschtisch können flexibel verortet werden.

[www.dornbracht.com](http://www.dornbracht.com)

▼ Die weitläufigen Außenbereiche der Penthouse-Wohnungen bieten Platz zur Erholung und Entspannung unweit der Alster. Einen Blick über die Dächer Hamburgs ermöglichen die groß angelegten Fenster.



## INFOTAFEL

<b>Projekt:</b>	Apartmentum, Hamburg
<b>Bauherr:</b>	Lars Hinrichs
<b>Projekttyp:</b>	Luxusapartments
<b>Architekten:</b>	KPW Papay Warncke und Partner Architekten
<b>Dornbracht-Produkte:</b>	Smart Water (Dusche mit BigRain und Wanne), IMO Waschtisch, Tara Classic in der Küche
<b>Alape Produkte:</b>	Waschplätze der Möbelprogramme A`system init und A`system addit
<b>Internet:</b>	<a href="http://apartmentum.com">http://apartmentum.com</a>